

**§ 204**      *Sicherheitsleistung für den Vollzug von Auflagen*

<sup>1</sup> Lassen es besondere Umstände angezeigt erscheinen, kann der Bauherr in der Baubewilligung für die Erfüllung wichtiger Auflagen zur Sicherheitsleistung verhalten werden. Diese darf nicht höher angesetzt werden, als die Kosten der Ersatzvornahme ausmachen würden oder als der Wert des gesicherten Interesses einzuschätzen ist.

<sup>2</sup> Zur Sicherung von Auflagen können Eigentumsbeschränkungen verfügt werden. Die Baubewilligungsbehörde kann die Eigentumsbeschränkungen im Grundbuchblatt des Baugrundstücks auf Kosten des Bauherrn anmerken lassen.

<i>Erläuterungen</i>	–
<i>PBV</i>	–
<i>Urteile</i>	–
<i>Hinweise</i>	–
<i>Verweise</i>	– § 211 PBG (Anmerkung öffentlich-rechtlicher Eigentumsbeschränkungen)
<i>Skizzen</i>	–
<i>Muster BZR</i>	–