



**§ A1-25**      *Überbauungsziffer*

Die Überbauungsziffer ist die Verhältniszahl zwischen der überbaubaren Grundfläche und der anrechenbaren Grundstücksfläche.

<i>Erläuterungen</i>	–
<i>Anhang PBV</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– § 12 Anrechenbare Grundstücksfläche</li> <li>– § 17 Berechnung</li> <li>– § 18 Überbaubare Grundfläche</li> <li>– § 19 Verbot mehrfacher Berücksichtigung der gleichen Grundstücksfläche und Übertragung überbaubarer Grundfläche</li> </ul>
<i>Urteile</i>	–
<i>Hinweise</i>	– Die Berechnungsweise für die "alte" Überbauungsziffer ist in sich abschliessend. Darauf sind noch keine Definitionen und Messweisen des neuen Rechts anzuwenden. Die Ausnahmen von der Anrechenbarkeit bei der überbaubaren Grundfläche gemäss § 18 Absatz 2 Anhang PBV, insbesondere hinsichtlich über die Fassade vorspringende offene Gebäudeteile (Abs. 2a), gelten uneingeschränkt weiter.
<i>Verweise</i>	–
<i>Skizzen</i>	– Anrechenbare Grundstücksfläche (§ 12 PBV [§ 12 Anhang PBV]) <a href="https://baurecht.lu.ch/-/media/Baurecht/Dokumente/alte_Skizzen_zu_PBG_und_PBV.pdf?la=de-CH">[https://baurecht.lu.ch/-/media/Baurecht/Dokumente/alte_Skizzen_zu_PBG_und_PBV.pdf?la=de-CH]</a>